

11 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y TERRAZAS PRIVADAS. PLAN PARCIAL - LAS VIÑAS II · CEUTÍ (MURCIA)



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros de contención de tierras y estructura de hormigón Armado de 25N/mm^2 , Acero 500 N/mm^2 . Todo ello calculado teniendo en cuenta el sismo según la normativa vigente.

FACHADA

Cerramientos de fachada a la capuchina con cámara de aislamiento con planchas poliestireno extruído, con acabados combinados en monocapa, piedra natural y material cerámico, según diseño de los Arquitectos.

ZAGUANES

Pavimento de mármol daíno, y paredes combinadas en mármol daíno, espejo y pintura en gota.

Luces halógenas o de bajo consumo empotradas en techos de escayola.

Buzones.



Mármol Daíno

ESCALERAS COMUNITARIAS

Puerta de entrada a edificio en acero inoxidable y vidrio.

Peldaño y solado de rellanos realizados con mármol Daíno.

Una luz de emergencia por planta.

VIDEO PORTERO



Video Portero

Video Portero y monitores marca FERMAX B/N, con un monitor por vivienda.



Monitor

PUERTA DE GARAJE

Automatizada, con apertura a distancia mediante control remoto. Mando a distancia y llave magnética.

Ascensor OTIS "GEN2 Comfort". La última creación de la empresa número uno en fabricación de ascensores.

Las ventajas de este nuevo ascensor son;

1.- La utilización de cintas planas de acero recubiertas de poliuretano en lugar de cables de acero convencionales, proporciona un funcionamiento más suave y silencioso.

2.- Su máquina sin engranajes y un control de movimiento de frecuencia variable logran un viaje confortable y una precisión de parada extraordinaria.

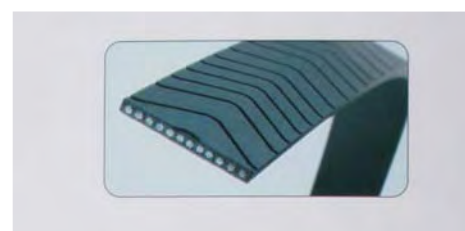
3.- Su máquina de baja inercia, sin engranajes y dotada de motor síncrono e imanes permanentes, supone un ahorro de energía y la reducción de los costes en su funcionamiento.

4.- Ni las cintas, ni la máquina precisan lubricantes contaminantes, por lo que contribuyen a la protección de Medio Ambiente.

5.- Al tratarse de una cinta plana de acero recubierta de poliuretano, que interactúa con una polea de tracción que no precisa ranurado, se consigue un menor desgaste y una vida más larga de los componentes.

6.- El sistema PULSE, patentado por OTIS, monitoriza permanentemente el estado de los hilos de acero de las cintas; 24 horas al día, 7 días a la semana.

7.- Su sistema patentado de rescate con monitorización electrónica de la velocidad, y que funciona con baterías, garantiza un rescate seguro rápido y eficaz.



cinta plana de acero y poliuretano.



motor

Esta imagen es a efectos de ver la calidad en acabados, el acabado del ascensor será en Color crema y suelo en granito nacional.

SOLADOS Y ALICATADOS

Baños con revestimiento cerámico 25x40 de primera calidad marca ESKEMA, cenefas marca SICCHAR.

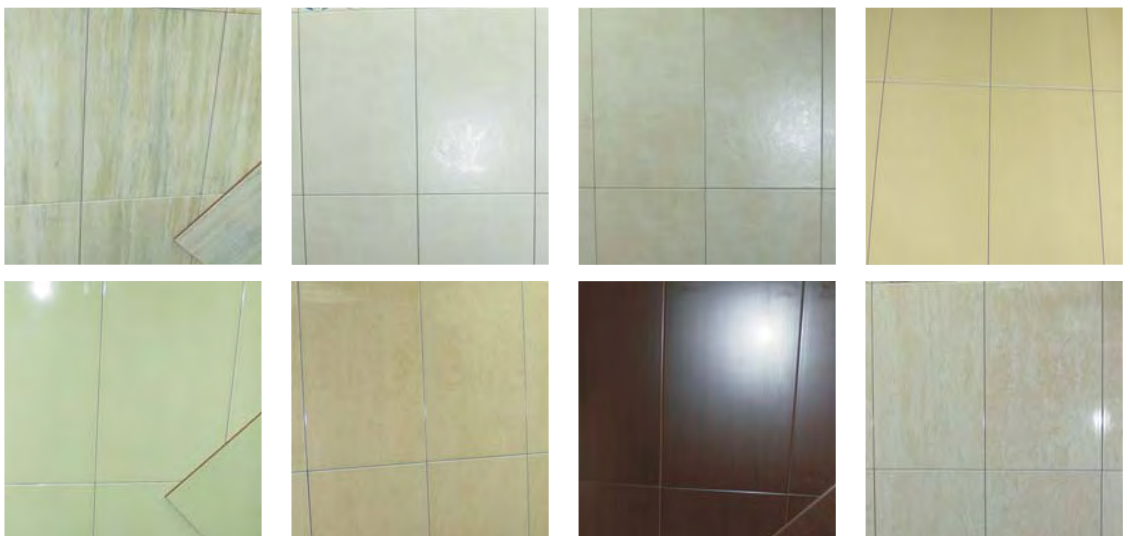
Pavimentos de toda la vivienda mediante gres 45x45 y rodapié 8x45 de primera calidad marca ESKEMA.

Gran variedad de modelos a elegir.

Algunos modelos de pavimento a elegir;



Algunos modelos de azulejo a elegir;



Existirá un muestrario con la totalidad de solados, alicatados y cenefas a elegir.

CARPINTERÍA DE MADERA



Puerta de entrada a vivienda blindada mod. LH de SEIBLOCK con chapa de beta horizontal en madera de Roble, bisagras de seguridad antipalanca, cerradura de seguridad, pomo tirador acabado cromo, con Tapajuntas en Tapeta de Roble de 90x10.

Puertas de paso Lisas mod. LH de SEIBLOCK con chapa de beta horizontal en madera de Roble, con picaporte unificado, manivela de roseta, 4 pernios inox., y tapajuntas en tapeta de 90 Y 110 X 20. Herrajes en cromo mate.

Además las puertas que según proyecto llevan cristalera incorporan un vidrio vertical de línea moderna.

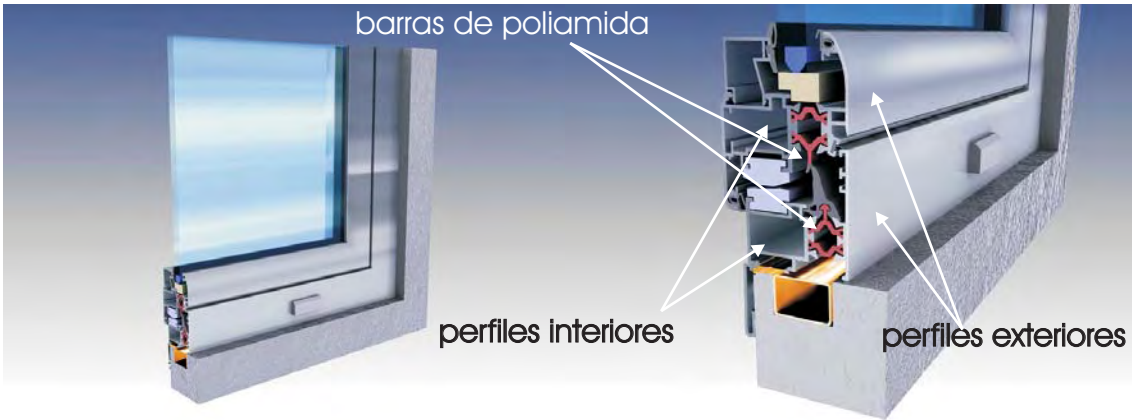


Todas las puertas irán lacadas en satinado.

Armarios empotrados con puertas en chapa de madera de roble lisas correderas con guías y rulinas en aluminio y tapajuntas de 70x10. Forrados interiormente en melamina de 16mm, con leja de altílo y barra de colgar.

CARPINTERÍA METÁLICA

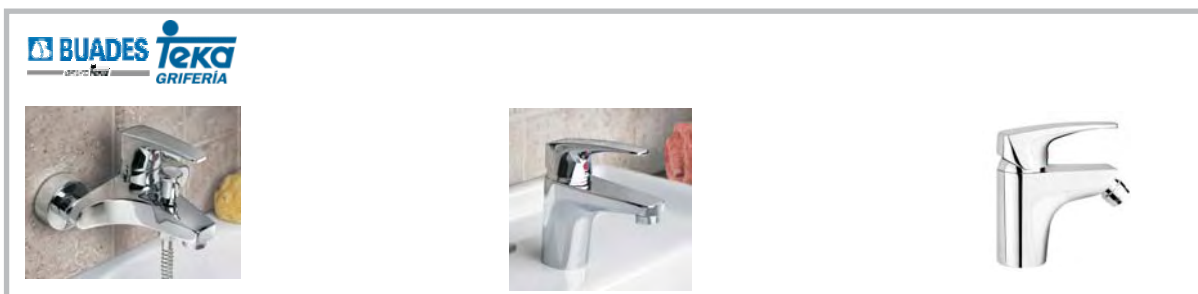
Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico, oscilobatientes, y acabado anodizado plata. Perfilera solaris. Y vidrios climalit o similar 4+10+4.



¿En que consiste la rotura de puente térmico? La perfilera solaris con rotura de puente térmico están formadas por dos perfiles de aluminio conectados entre sí por barras enormemente resistentes de poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, gracias a la separación de los componentes de aluminio exterior e interior de cada perfil, mediante las barras de material aislante (poliamida), se consiguen unos resultados de aislamiento al frío, calor y ruido excepcionales.



GRIFERÍA, FONTANERÍA Y SANITARIOS



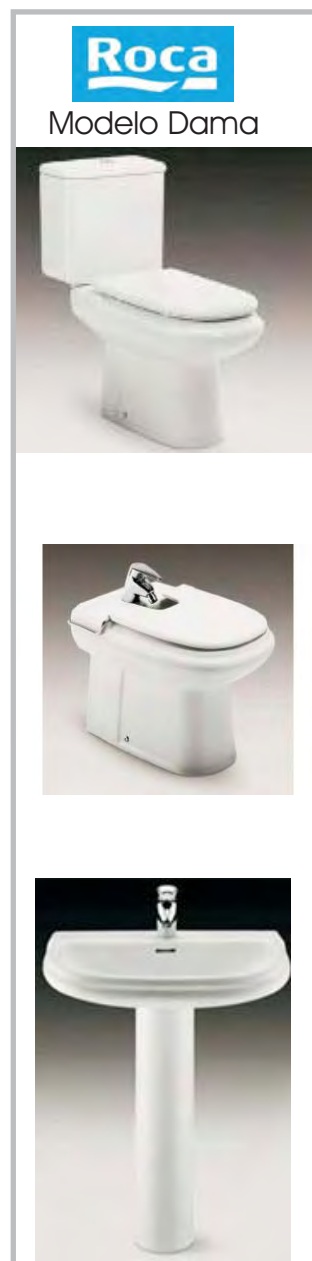
Grifería monomando de primera calidad modelo MB2 marca Buades-Teka.



Jacob Delafon
PARIS
Modelo Odeon

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco a elegir entre el modelo Dama de Roca o el modelo Odeón de Jacob Delafon. Todos los bidets van con tapa.

Calentador de gas, tipo modulante, de diez litros, marca Vaillant o Junker.



Roca
Modelo Dama

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

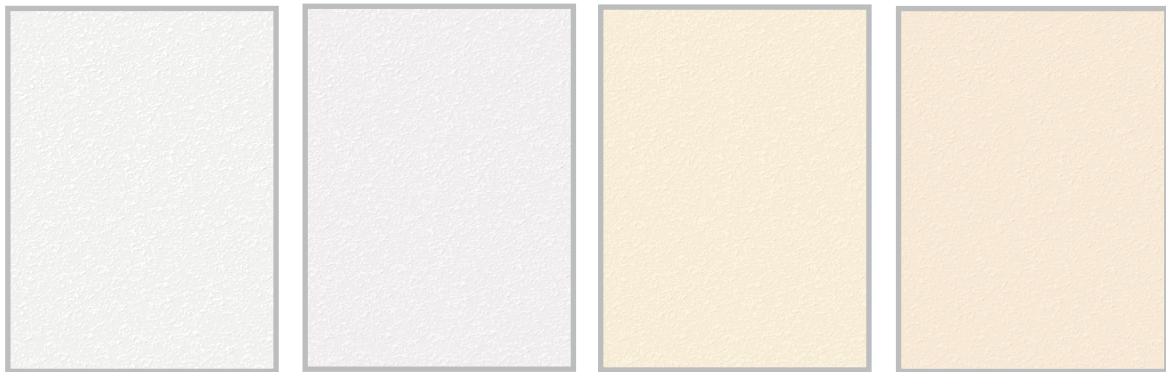
Puntos de teléfono en cocina, salón y dormitorio principal.
Mecanismos eléctricos marca Niessen, a elegir entre las series Arco o Tacto en color blanco.



Preinstalación de climatización por conductos.

PINTURA

Gota pequeña plastificada en tres colores suaves a elegir además del color blanco. Un sólo color en toda la vivienda.



Blanco

Violeta suave

Crema suave

Tierra suave

Los colores que aparecen en esta memoria de calidad son más oscuros de los reales para que puedan ser apreciados los tonos, existirán unas muestras en la oficina de venta con los colores de pinturas a elegir.

PARTICIONES INTERIORES (TABIQUERÍA)

A elegir entre;

- Ladrillo hueco doble de 7cm en divisiones interiores.
- Tabique de cartón yeso marca PLADUR con placas de 18mm de espesor y aislamiento térmico y acústico interior de lana de roca.

YESOS Y ESCAYOLAS

Yeso a buena vista en paredes y techos.

Escayola lisa en pasillos y desmontable en baños.

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Aislamiento termo-acústico DONPÓL TR-0 de Grupo Valero.

OBSERVACIONES

La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.